

雖然早在2003年6月美國聯準會開始將利率調降至1%時，就有幾位奧國經濟學派學者呼籲各界得注意可能爆發的「房市泡沫」。他們引用米塞斯 - 海耶克所發展的景氣循環理論，指出：政策性壓低利率，固然可以誘發投資和製造出景氣，但非儲蓄率支撐的信用擴張會誤導投資和消費的方向。這些稱之為「錯誤投資」(mal-investment)和「錯誤消費」(mal-consumption)的財務負擔，將在利率反彈後壓垮被引誘入「景氣陷阱」的投資者和企業。  
[http://1-apple.com.tw/index.cfm?Fuseaction=Article&Sec\\_ID=1&IssueID=20090109&art\\_id=31303080&NewsType=1&SubSec=67&ShowDate=20090109](http://1-apple.com.tw/index.cfm?Fuseaction=Article&Sec_ID=1&IssueID=20090109&art_id=31303080&NewsType=1&SubSec=67&ShowDate=20090109)